



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О порядке признания граждан
нуждающимися в предоставлении
жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда
социального использования**

**Принят Народным Собранием
Республики Дагестан**

9 июня 2016 года

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее – члены семьи) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также порядок установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Порядок определения дохода граждан и членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) определяется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и городского округа с внутригородским делением Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного

фонда социального использования (далее – расчетный период).

2. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за расчетный период на число 12.

3. При определении среднемесячного дохода гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) применяются положения статей 2, 3, 9 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года № 1 «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее – Закон Республики Дагестан «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»).

4. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления в соответствии со статьями 7 и 8 Закона Республики Дагестан «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер ежемесячного дохода гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер ежемесячного дохода) определяется органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$Р_{д} = \frac{П_{л} \times Ч_{с} \times Ц_{с} \times Р_{к} \times \left(\frac{П_{с}}{1200} \right)}{1 - \frac{1}{\left(1 + \frac{П_{с}}{1200} \right)^{П_{п}}}} \times \frac{1}{Д_{и}}, \text{ где:}$$

$Р_{д}$ – значение максимального размера ежемесячного дохода;

$П_{л}$ – установленная органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

$Ч_{с}$ – количество членов семьи;

$Ц_{с}$ – показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, ежегодно устанавливаемой органом местного самоуправления;

Рк – доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7;

Пс – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

Пп – средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

Ди – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 0,35 – для граждан, проживающих на территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», 0,30 – для граждан, проживающих на территориях иных муниципальных образований Республики Дагестан.

Средневзвешенная годовая процентная ставка и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Дагестан определяются по данным Банка России, размещенным на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Статистика – Банковский сектор – Показатели рынка жилищных (ипотечных жилищных) кредитов», по состоянию на 1 января текущего года.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер стоимости имущества) определяется органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$Ст = Чс \times Пл \times Цс \times (1 - Рк), \text{ где:}$$

Ст – значение максимального размера стоимости имущества;

Чс – количество членов семьи;

Пл – установленная органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

Цс – показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Республики Дагестан, ежегодно устанавливаемой органом местного самоуправления;

Рк – доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Глава

Республики Дагестан

Р. Абдулатипов

г. Махачкала

20 июня 2016 года

№ 49