



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Дагестан
«Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду
юридическим лицам без проведения торгов»**

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

29 ноября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (Дагестанская правда, 2015, 18 ноября, № 479–480) следующие изменения:

- 1) в статье 1 слова: «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
- 2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случаях, если такие объекты включены в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Республики Дагестан, муниципальные программы и у инвестора имеется документальное подтверждение финансирования размещения объекта за счет внебюджетных источников в размере не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объекта.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов допускается при наличии документального подтверждения финансового обеспечения их реализации в размере не менее 20 процентов собственных средств инвестора от общей стоимости проекта и соответствии следующим критериям:

1) для высокогорной зоны – объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 200 тысяч рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 7 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее 10 для проектов, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 25 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее 5 для проектов, предусмотренных пунктами 1, 3–9 части 2 настоящей статьи;

2) для горной зоны – объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 400 тысяч рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 15 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее 20 для проектов, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 30 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее 10 для проектов, предусмотренных пунктами 1, 3–9 части 2 настоящей статьи;

3) для предгорной зоны – объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 1 миллиона рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 30 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее 40 для проектов, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 100 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее 20 для проектов, предусмотренных пунктами 1, 3–9 части 2 настоящей статьи;

4) для равнинной зоны – объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 2 миллионов рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 50 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее 100 для проектов, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 250 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест – не менее

25 для проектов, предусмотренных пунктами 1, 3–9 части 2 настоящей статьи.

Зональная классификация городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан устанавливается Правительством Республики Дагестан.

2. Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих видов деятельности:

- 1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
 - 2) обрабатывающие производства;
 - 3) обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
 - 4) водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;
 - 5) строительство (за исключением строительства жилых зданий);
 - 6) торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
 - 7) транспортировка и хранение;
 - 8) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
 - 9) деятельность в области информации и связи.»;
- 4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Договор аренды земельного участка между юридическим лицом и собственником земельного участка для целей размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта

В целях обеспечения строительства размещаемого объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка заключается договор аренды между юридическим лицом и собственником земельного участка.

Примерная форма договора аренды земельного участка устанавливается Правительством Республики Дагестан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава

Республики Дагестан

В. Васильев

г. Махачкала

17 декабря 2018 года

№ 90