



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»

**Принят Народным Собранием
Республики Дагестан**

31 октября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 13, ст. 876; № 23, ст. 1563; 2014, № 12, ст. 661; 2015, № 1, ст. 6; Дагестанская правда, 2016, 11 февраля, № 29–30; 27 мая, № 133–134; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 ноября 2016 года, № 0500201611100001; 11 апреля 2017 года, № 0500201704110013; 10 ноября 2017 года, № 0500201711100024; 10 ноября 2017 года, № 0500201711100025; 5 февраля 2018 года, № 0500201802050023; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 18 апреля 2018 года, № 05004002949; 29 декабря 2018 года, № 05004003600; 21 февраля 2019 года, № 05004003791) следующие изменения:

1) статью 2.2 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) установление порядка получения уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, отдельным категориям граждан, проживающим на территории Республики Дагестан (далее – специально уполномоченный орган), или управомоченным им учреждением информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по запросу у регионального оператора либо владельца специального счета;»;

2) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Специально уполномоченный орган или управомоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Республики Дагестан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме специально уполномоченный орган или управомоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.»;

3) в статье 21:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, не допускается.»;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2

части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.»;

4) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие в соответствии с частью 1 настоящей статьи возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника с приложением копий документов, удостоверяющих личность и право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава
Республики Дагестан В. Васильев

г. Махачкала
15 ноября 2019 года
№ 96