



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О земле»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

26 февраля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 «О земле» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2003, № 12, ст. 924; 2004, № 12 (часть I), ст. 999; 2005, № 12 (часть I), ст. 823; 2006, № 11, ст. 662; 2007, № 5, ст. 268; 2008, № 10, ст. 343; № 23, ст. 973; № 24, ст. 1029; 2009, № 7, ст. 278; № 13, ст. 627; № 23, ст. 1151; 2010, № 7, ст. 273; № 21, ст. 1026; 2011, № 9, ст. 325; № 23, ст. 1116; № 24, ст. 1200; 2012, № 3, ст. 62; № 9, ст. 352; № 19, ст. 800; 2013, № 3, ст. 56; № 13, ст. 880; № 19, ст. 1183; № 23, ст. 1565; 2014, № 4, ст. 136; № 5, ст. 203; № 7, ст. 331) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания: «устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;»;

2) абзац девятый статьи 9 изложить в следующей редакции:

«осуществляют муниципальный земельный контроль;»;

3) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Цели охраны земель

Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.»;

4) в статье 12:

а) в пункте 1:

в подпункте 2 слово «захламления» заменить словом «загрязнения»; слова «других негативных (вредных) воздействий, в результате которых» заменить слова-

ми «другого негативного воздействия, в результате которого»;

в подпункте 4 слова «и захламления» исключить;

б) в пункте 7 слова «негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности» заменить словами «негативного воздействия»;

5) в статье 19:

а) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Передача арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования. Передача арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Дагестан или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.»;

б) дополнить пунктами 9.1 и 9.2 следующего содержания:

«9.1. Передача арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

9.2. Передача арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим

договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.»;

б) статью 26 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

Некоммерческим организациям, созданным Республикой Дагестан или муниципальными образованиями Республики Дагестан для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

Размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка устанавливается в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок. В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.»;

7) в статье 38:

а) в абзаце втором слова «и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием» исключить;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;»;

8) подпункт 3 пункта 2 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«3) в иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях;»;

9) в пункте 4 статьи 49 слова «материалов о неустранении указанных в предписании федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного земельного надзора, нарушений требований земельного законодательства» заменить словами «информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

10) статью 62 изложить в следующей редакции:

«Статья 62. Государственный мониторинг земель

1. Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Республике Дагестан.

2. Задачами государственного мониторинга земель являются:

1) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия;

2) обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору (в том числе для проведения административного обследования объектов земельных отношений);

3) обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю;

4) обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

3. В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламлением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

Осуществление государственного мониторинга земель в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, используемых или предоставленных для нужд сельского хозяйства, регулируется федеральным законодательством.

4. Результаты государственного мониторинга земель систематизируются и хранятся в государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды). Информация о результатах государственного мониторинга земель является общедоступной.

5. Государственный мониторинг земель осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

11) наименование главы XII изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА XII. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»;**

12) статью 67 изложить в следующей редакции:

«Статья 67. Муниципальный земельный контроль

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Дагестан, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

Органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

5. В срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, указанного в пункте 4 настоящей статьи, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

6. Взаимодействие органов государственного земельного надзора с органами,

осуществляющими муниципальный земельный контроль, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Республики Дагестан предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.»;

13) дополнить статьей 67.1 следующего содержания:

«Статья 67.1. Общественный земельный контроль

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации под общественным земельным контролем понимается деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений.

2. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

14) статью 68 признать утратившей силу;

15) в пункте 1 статьи 70 слова «негативное (вредное) воздействие на состояние земель» заменить словами «негативное воздействие на земли»;

16) в пункте 3 статьи 71 слово «захламлении» заменить словом «загрязнении»;

17) в пункте 2 статьи 72 слова «воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений» заменить словами «негативного воздействия»;

18) в пунктах 4 и 6 статьи 90 слово «(вредное)» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Дагестан **Р. Абдулатипов**

г. Махачкала
13 марта 2015 года
№ 25

