



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Дагестан
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду
юридическим лицам без проведения торгов»**

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

26 ноября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (Дагестанская правда, 2015, 18 ноября, № 479–480; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 18 декабря 2018 года, № 05004003465) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «в собственности Республики Дагестан, муниципальной собственности (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности)» заменить словами «в государственной собственности или муниципальной собственности, расположенных на территории Республики Дагестан и не предоставленных иным лицам»;

2) в статье 3:

а) в пункте 5 части 2 слова «(за исключением строительства жилых зданий)» исключить;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства допускается при наличии документального подтверждения финансового обеспечения их реализации в размере не менее 20 процентов собственных средств инвестора от общей стоимости проекта и при условии, что предполагается строительство на земельном участке площадью не менее 120 тысяч квадратных метров

многоквартирных домов, жилая площадь которых составляет не менее 100 тысяч квадратных метров.

В случае, если обеспеченность населения предлагаемой к застройке территории дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, поликлиниками, стоянками автомобилей, спортивными объектами менее установленных нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей уровня обеспеченности данными объектами и уровня их территориальной доступности, масштабный инвестиционный проект должен предусматривать обязательство инвестора о строительстве соответствующих объектов. Возведение указанных объектов должно производиться одновременно с многоквартирными домами.

При этом допускается размещение нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе встроенных и (или) пристроенных, а также строительство отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений.»;

3) в статье 4:

а) наименование после слов «собственником земельного участка» дополнить словами «или органом, уполномоченным собственником земельного участка,»;

б) абзац первый дополнить словами «или органом, уполномоченным собственником земельного участка».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с момента его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала
8 декабря 2020 года
№ 82